



HUKUK, DANIşMANLIK VE MÜLK YÖNETİMİ HİZMETLERİ

İLETİşİM

řehit Fevait Ali Sok.Umur Apt. No:1

Girne

Tel.+90 392 815 50 60

GSM:+90 533 830 1821

info@legacyprus.com

www.legacyprus.com

LEGA HUKUK ve DANIşMANLIK olarak KKTC merkezli olmakla birlikte uluslararası faaliyet gösteren, Genel avukatlık Hizmetlerinin yanı sıra uzmanlığımız olan Miras Hukuku Vasiyetname ve Tereke hizmetleri , Sözleşmeler Hukuku, Gayrimenkul hukuku ve emlak alım Satım yasal işlem takibi, Şirketler Hukuku, alanlarında kişilere ve kurumlara hukuki danışmanlık ya da hukuki temsil hizmetleri sunan bir hukuk bürosuyuz.





Emlak Alım, Satım Hukuki işlem takibi

Gayrimenkul alım-satım işlemleri, esasen basit görünen, ancak uygulamada pek çok soruna yol açabilecek hukuki işlemlerdendir. Satış Sözleşmelerinin ve Vekaletlerin hazırlanması tapuya kaydı ve/veya kaydın iptali tapu devir işlemleri profesyonellik ve güven gerektirir.

Gayrimenkul satın alınırken, Gayrimenkul Hukuku alanında uzman bir avukat ekibiyle çalışmak, sonradan ortaya çıkabilecek para ve vakit kaybının önüne geçmek adına önem taşımaktadır.

Gayrimenkul Hukuku kapsamında sunduğumuz hizmetlerden bazılarını şu şekilde sıralayabiliriz;

- Kuzey Kıbrıs'ta taşınmaz mallara ilişkin Alış Satış, bağış veya devir işlemleri
- Yediemin (trustee) hizmetleri
- Taşınmaz Araştırması (Search) İşlemleri.
- Tapu ve Kadastro Daireleri'nde yapılacak gayrimenkul tapu devir işlemlerinin takibi ve sonuçlandırılması.
- Gayrimenkul satış sözleşmelerinin hazırlanması tapuya kayıt işlemlerinin yapılması ve önceden yatırılmış sözleşme kayıtlarının feshi veya iptali işlemleri.
- Yabancı müvekkillerimizin mal alımı konusunda yasal mevzuat kapsamında gerekli olan taşınmaz mal alımı izinlerinin elde edilmesi için KKTC İçişleri Bakanlığı'na başvuru yapılması ve işlemlerinin takibi.
- Taşınmaz mal alımı ve satımında ödenecek vergi ve harçlar ile ilgili danışmanlık.

Türk vatandaşları için Kıbrıs'tan ev alma şartları nelerdir ?

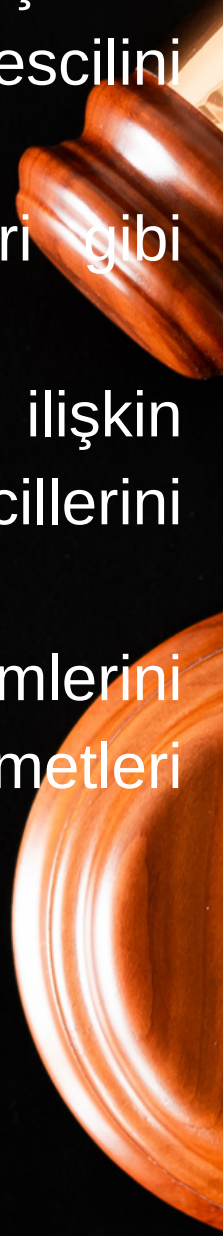
- Yabancı kişiler 1 arsa ve/veya 1 dönüm ve/veya 1 evden fazla Taşınmaz Mal satın alamaz.
- Birden fazla Taşınmaz Mal ve/veya ev ve/veya 1 dönümden daha büyük mal almak istenirse yediemin (trustees) kullanmak veya KKTC'de şirket kurmak gerekir.

KKTC Hukukunda Yediemin (Trustee) Ne demektir.

Satın alınacak gayrimenkulun Alıcı adına Müteveli (trustee-lehdar) sıfatı ile Yediemin(Trust) Sözleşmesi altında ,FASIL 193 Mütevelliler Yasası (Trustee Law) tahtında tutulmasıdır.



ŞİRKETLER HUKUKU

- Büromuz Şirketler Hukuku'na dair birçok farklı alanda hizmet sunmaktadır. Başlıca faaliyetlerimiz arasında;
 - Yerli ve yabancı sermayeli şirket kuruluşlarını yapmak, şube ve irtibat bürolarının tescilini sağlamak,
 - sermaye artışı, ana sözleşme değişiklikleri gibi tescile tabi işlemleri gerçekleştirmek,
 - şirketlerin genel kurul ve yönetim kurullarına ilişkin belgeleri hazırlayıp Ticaret Sicilinde tescillerini sağlamak,
 - şirket hissedarlarının hisse devir işlemlerini yürütmek, ve her türlü konuda dava hizmetleri sunmak yer almaktadır.
 - Temsiliyet işlemleri
- 

VASIYET VE TEREKE HİZMETLERİ

Vasiyetname Hazırlama

Aile bireylerinin mirasçılık payları her ülkede farklı olabilmektedir. KKTC’de e e d    en miras payı 1/6’dır. Kişiler vasiyetname bırakarak yasal oranların (saklı paylar kayması şartı ile) de i tirebilirler. Firmamız avukatları tarafından Fasil 195 Vasiyetnameler ve Veraset yasası kurallarına bağlı olarak vasiyetname hazırlanmakta ve tereke mukayyitli ine usulune uygun şekilde kaydı sağlanmaktadır.

Tereke Kurma

Vefat eden bir kişinin Kuzey Kıbrıs’ta bulunan taşınır ve taşınmaz malları, mirasçılarına yalnızca Tereke Mukayyitli inde bir tereke kurmak suretiyle devredilebilir deneyimli personelimiz, merhumun terekesi ile ilgili gerekli tüm adımların takip edilmesi, tereke emrinin alınması ve merhumun mallarının mirasçılarına usule uygun da ıtılabilmesi için vergi dairesi, tapu dairesi, araç kayıt dairesi gibi dairelerde varisler adına işlem takibi yapmaktadır.



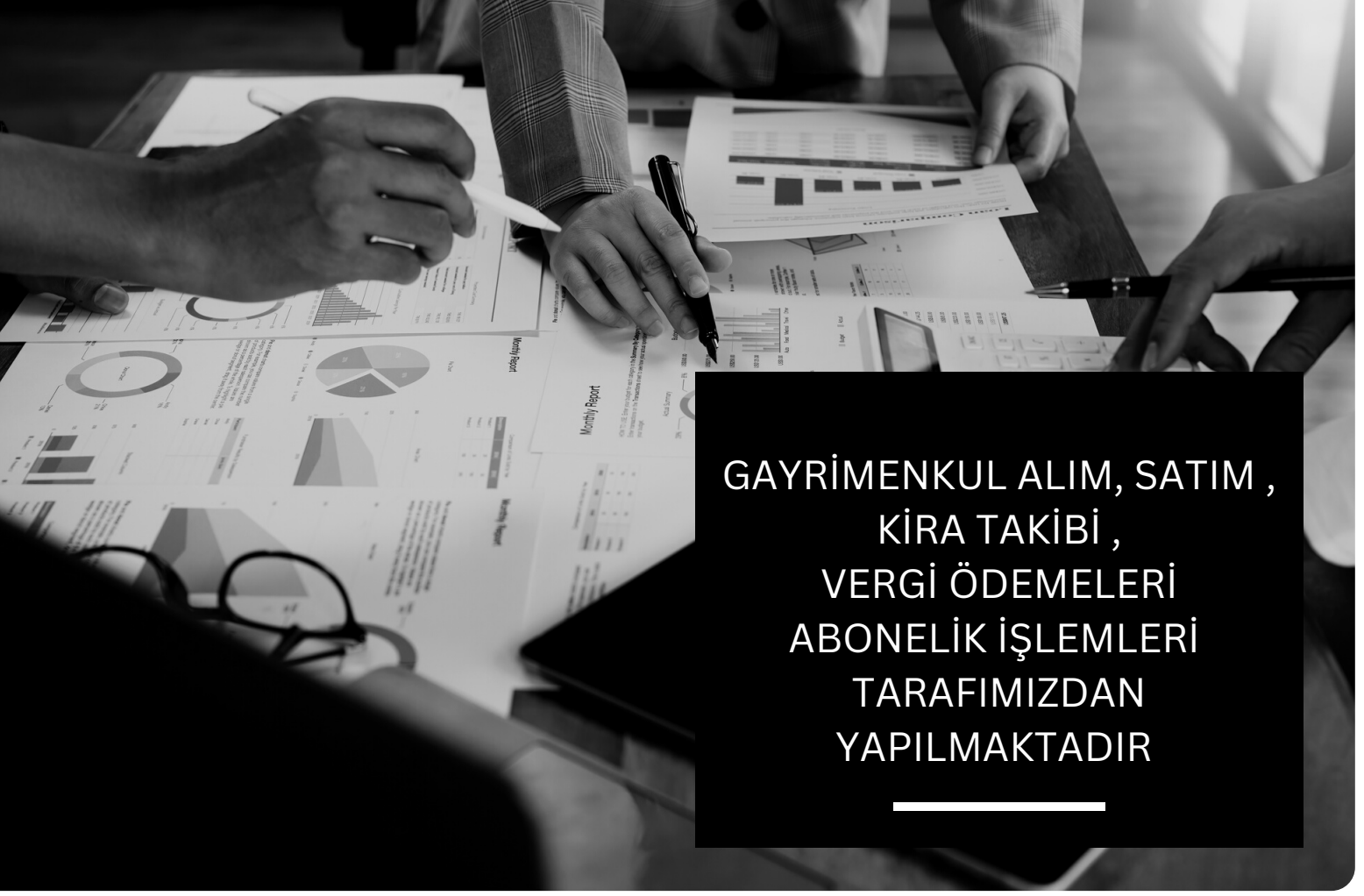
Noter Tastikli Tercüme Hizmetleri

Tercüme Hizmetlerimiz dil bilgisi ve çeviri yeteneği, ketumluğu, dürüstlüğü ve bağımsızlığı noter tarafından onaylanmış noter yeminli tercümanlarımız tarafından yapılmaktadır. Noter tasdiki gereken tercümelerinizin noter onayı, talep ettiğiniz takdirde, tarafımızca yaptırılmaktadır.



MÜLK YÖNETİMİ (PROPERTY MANAGEMENT) HİZMETLERİ

Gayrimenkul Yönetimi (Property Management) departmanımızda, yatırım amaçlı edinilmiş mülklerin günlük operasyonunun gerçekleştirilmesi, ve gayrimenkulün, gayrimenkul sahibi için en karlı hale getirilmesinin profesyonel bir şekilde sağlanması için gerekli, bir dizi yasal, mali ve teknik işlemleri mülk sahibi adına profesyonel ekibimiz aracılığıyla yürütmekteyiz...



GAYRİMENKUL ALIM, SATIM ,
KİRA TAKİBİ ,
VERGİ ÖDEMELERİ
ABONELİK İŞLEMLERİ
TARAFIMIZDAN
YAPILMAKTADIR

Başlıca Hizmetlerimiz

- * Gerekli pazarlama aktivitelerini tamamlayarak mülkün kiralanması için aktif pazarlama süreciyle ilgilenmek,
- * Mülkün alımı, satımı ve kiralanması ile ilgili yasal mevzuata uygun olarak sözleşmelerin ve yasal dökümanların hazırlanması,
- * Gayrimenkul sahiplerinin adına kira takibi ve tahsilatı yapmak, mülk sahibine havale etmek,
- * İhtiyaç halinde kullanmak üzere mülke ait bir anahtar barındırmak,
- * Mülke ait demişbaş listesi hazırlama ve kontrolü



- *Mülkün bakımı ve kiracıların iletişim kurabileceği acil durum temsilciliği,
- *Havuz, bahçe bakımı yapan firmaların koordinasyonu ve takibi
- *Mülke ait acil tamir gereken hasarların onarım işlerini veya rutin tadilat işlerini organize etmek.
- *Mülke ait fatura, aidat, konut ve kira stopaj vergisi, evin bakım ve tadilat harcamaları gibi finansal ödemelerin takibini yapmak ve mülk sahibine raporlamak.
- *Gayrimenkule ait elektrik su vs abonelik açılması ve kapatılması
- *Gayrimenkulle ilgili ihtilaflarda yasal süreç takibi ..

Genel Avukatlık Hizmetleri

.....

- Dava ve icra işlemlerini takip etmek, anlaşmazlıkları önleyici hukuki tedbirleri zamanında almak.
- Danışmanlık Hizmetleri
- Vekalet hazırlama -tasdik ettirme
- Her türlü Anlaşma-Sözleşme-Protokol Hazırlanması
- Yurtiçi ve Yurtdışında Yaşayan müvekkillerimizin hukuki temsili
- Yasal Tercüme ve tasdik işlemleri
- Kuzey Kıbrıs Resmi ve Özel Dairelerde iş Takibi
- Güney Kıbrıs'taki resmi ve Özel dairelerde iş takibi
- Sigorta İşlemleri
- Yurtdışındaki müvekkillerimizin taşınır taşınmaz mallarına ilişkin tüm hukuki işlemler



***İhtiyacınız olan her türlü konuda ve alanda,
sizlere yardımcı olmaktan memnuniyet
duyarız.***

LEGA HUKUK & DANIŞMANLIK